

HUSK at indbetale **700 kr.** i kontingent **inden 1. juli 2023** til
Reg. nr. 1551 Kontonr. 5249686

Allerød i juni 2023

Referat fra den ordinære generalforsamling i Vejgårds- parkens Grundejerforening den 1. juni 2023 kl. 19.30 på fællesarealet

Formanden (Torben nr. 26) bød velkommen til de 14 deltagere fra 12 matrikler og foreslog en præsentationsrunde. Efter runden meldte Torben sig som referent og mindede om, at dirigenten iflg. vedtægterne ikke kan være medlem af bestyrelsen eller revisor. Da ingen stillede op som dirigent, påtog Torben sig rollen og blev valgt uden modkandidat, og på forsamlingens opfordring holde en uformel stil. Dette blev som sidste år indledningsvis opfyldt ved undladelse af konstatering om generalforsamlingens lovlige indvarsling, idet formanden/dirigenten selv omdelte indkaldelser flere dage før sidste frist.

Beretning 2022-23 fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Vejgårdsparken

På generalforsamlingen 19. maj 2022 blev det besluttet at bestyrelsen skulle udfordre kommunen på spørgsmålet om **istandsættelse af fortovene i Grundejerforeningen**. Henvendelse til kommunen har givet nedenstående officielle svar:

"Kommunen kender til mange dårlige fortove, og en hel del som er vurderet dårligere end fortovene i Vejgårdsparken. Hvis der er akutte og farlige steder som bør udbedres, må man se på det. Der er ikke flere penge til fortove i år, så der kommer til at gå noget tid, inden der kan gives et bud på, hvornår fortovene i Vejgårdsparken kan udbedres." Fiberudrulningen er ikke sket ved underboring, men opgravning i en smal rende langs skellene. Således er kun en mindre del af fortovene blevet istandsat i form af retablering.

Jørgen (nr. 47) og Lauge (nr. 49) har stået for **græsslåning på fællesarealet** gennem sommeren 2022 og har meldt sig til at gøre det igen gennem sommeren 2023. **Traktorens restlevetid er uforudsigelig dens alder taget i betragtning**, og vi foreslår at polstre Grundejerforeningens økonomi til at kunne rumme en nyanskaffelse måske i budgetperioden 2023-24. Hvis traktoren skal gennemgå en dyr reparation, som vil være vanskelig at argumentere for i betragtning af dens høje alder, vil der med **det foreslåede kontingent for 2023-24** være penge til anskaffelse af en ny traktor og penge til overs til lønnet medhjælp til anden vedligeholdelse og renholdelse af Grundejerforeningens fællesareal, se næste afsnit.

Grøn dag den 25. september 2022 blev **aflyst** og ikke udsat til en anden dato på grund af manglende interesse. Bestyrelsen skal opfordre til, at medlemmerne deltager frivilligt i vedligeholdelse af fællesarealet. Hvis dette ikke sker, er bestyrelsen ifølge vedtægterne bemyndiget til at ansætte lønnet medhjælp. Dette kan komme på tale, derfor den foreslåede kontingentforhøjelse.

Bænkebordene på fællesarealet er blevet sat i stand. Bestyrelsen opfordrer brugerne til ved flytning udelukkende at løfte dem i metalstellet og IKKE i træværket. Brædderne bliver løse og falder i flere tilfælde af, fordi skruerne ikke kan holde til vægten af bænkerne, når de løftes i træværket.

Vi fik aftale med kommunen om **afhentning af brugte juletræer**, hvilket blev meddelt medlemmerne før jul.

Fastelavnsfesten blev afholdt den 19. februar med et rekordstort deltagerantal og i det bedst tænkelige vejr.

Kontingentet skal ifølge vedtægterne betales inden 1. juli for det pågældende regnskabsår. Alligevel var der så sent som medio februar 2023 flere medlemmer i restance. I referatet fra generalforsamlingen 2022 var der som det første og det sidste udsagn, dvs. med al tydelighed, angivet opfordring til at betale kontingent. Bestyrelsen opfordrer til almindelig overholdelse af denne forpligtelse, så bestyrelsen ikke skal bruge unødvendig energi på at følge op på dette forhold.

Bestyrelsen opfordrer til, at vi **alle overholder udstykningsdeklarationens § 11 punkt c:** "Parkering må ikke finde sted på boligvejene, og køretøjer henvises til de eventuelle særlig indrettede parkeringspladser eller parkeringsfelter langs boligvejene" (dvs. de sider af vejen, som er uden fortov). Endvidere vil vi opfordre til at overholde **Bekendtgørelse om standsning og parkering i Allerød Kommune dateret januar 2019** om at undlade at parkere påhængskøretøjer (trailere etc.) på nogen del af vejarealet, jf. omdelte nyhedsbrev i december 2021.

Debatten om beretningen drejede sig hovedsagelig om fællesarealet, som i de senere år har drevet en mængde udgifter uden at tjene det rekreative formål, der er potentiale til.

Overordnet blev frivillig versus professionel vedligeholdelsesindsats debatteret. Konklusionen var, at det bliver meget dyrt at abonnere på græsslåning. Så længe der er frivillige til at slå græs for et symbolsk beløb, fastholder vi denne ordning. Beløb bør afsættes til at få professionelle til at udføre større opgaver, der kræver specialviden, selv om vi har en forsikring, der dækker skader på - eller forvoldt af frivillige.

Traktoren gav anledning til debat om frontklipper versus centerklipper. Frontklippere er generelt ca. dobbelt så dyre i anskaffelse som centerklippere. Det areal, der er tale om (1838 kvm, heraf anslået 1500 kvm græsplæne), retfærdiggør en frontklipper, og det var den generelle opfattelse, at foreningen har råd til en sådan. Desuden er det nemmere at motivere og rekruttere frivillige til at slå græsset, hvis foreningen råder maskinel, der gør det nemmest muligt at påtage sig opgaven.

Grøn dag bør annonceres i bedre tid og med et klart program. I tilfælde af at man er forhindret på dagen, men gerne vil bidrage til vedligeholdelse af fællesarealet, kan grundejere melde ind på specifikke dele af programmet og således udføre arbejdet uden at være til stede på selve dagen.

Fællesarealets fremtoning og brugbarhed var genstand for en livlig debat om hensyn til biodiversitet og skønhedsværdi. Aktuelt er indtrykket, at benyttelsen er særdeles begrænset. Det blev foreslået at lade området fremstå som engareal med blomster skåret igennem af slåede stier og med frugtlunde for at tiltrække besøgende i større antal. En fodboldbane skal der dog være plads til; arealet er stort nok til også at rumme en sådan. Nedsættelse af et udvalg til nyskabelse af fællesarealet blev berørt uden beslutning om en egentlig plan for etablering af et sådant udvalg.

Kommunens afhentning af brugte juletræer er der tilfredshed med. Den ordning bør fortsætte. Bestyrelsen har en rutine med at bestille afhentning hvert år.

Beretningen blev godkendt.

Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Formanden gennemgik regnskab og budget. Den foreslåede kontingentforhøjelse fra 500 kr. til **700 kr.** blev vedtaget med alle stemmer for.

Der blev spurgt ind til frist for indbetaling af kontingent og proceduren for kontingentopkrævning. Bestyrelsen besvarede spørgsmålene ved at henvise til

vedtægterne: **Kontinent indbetales inden 1. juli for det pågældende regnskabsår.**

Bestyrelsen udsender ikke separate opkrævninger, idet bestyrelsen går ud fra, at referat fra generalforsamlingen inkl. beslutning om kontingentets størrelse læses af medlemmerne. **Referatet indledes og afsluttes altid med oplysning om kontingentet.**

I fortsættelse af debatten om udgifter til vedligeholdelse/forskønnelse af fællesarealet var der enighed om, at bestyrelsen inden for vedtægterne har fuldt mandat til at afholde nødvendige udgifter uanset størrelse og desuden et generelt mandat til at afholde udgifter til plantning af nye frugtræer til erstatning for de fældede æble- og kirsebærtræer.

Regnskab og budget blev godkendt. **Bemærk beslutningen om at forhøje kontingentet til 700 kr.**

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Torben Klitgaard (nr. 26) blev genvalgt som formand.

Kasserer Betina Suldvart (nr. 5) blev genvalgt som kasserer.

Martin Borgvardt Wagner (nr. 37) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Suppleant Jakob Arbjerg (nr. 24) blev genvalgt.

Suppleant Jesper Bruun Kristensen (nr. 45) blev genvalgt.

Valg af revisor.

Henrik Heering (nr. 27) blev genvalgt.

Revisorsuppleant Lauge Wall (nr. 49) blev genvalgt.

Eventuelt.

Hovedemnet her var adgangsveje til fællesarealet. Der har angiveligt været en klar opfattelse af, at der er adgang ikke bare mellem nr. 5 og nr. 7 og over for nr. 17, men også mellem nr. 3 og nr. 5. Formanden havde medbragt et matrikelkort, der med al tydelighed viser, at der ikke findes bare den mindste mulighed for at komme til fællesarealet uden at trænge ind på nr. 3 eller på nr. 5. Dvs. der er ingen sti her.

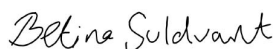
Formanden mente, at tidligere opfattelser vedrørende muligheden for at passere på et fællesareal mellem nr. 3 og nr. 5 måtte bero på subjektiv vurdering af skellenes forløb og ikke på en konkret undersøgelse af matrikelskel. Nutidens mulighed for at slå relevante oplysninger op på nettet eksisterede ikke i tidligere tider og kan have forledt grundejere til fejlvurderinger.

En deltager mente at have iagttaget medarbejdere fra kommunen i gang med at studere asfalteringen af fortovene i forbindelse med retablering efter nedgravning af fiberrør i hovedsageligt fortovene. Der er måske mulighed for, at en snarlig istandsættelse af fortovene ud over de retablerede arealer, vil være en realitet.

Generalforsamlingen gled over i almindeligt hyggeligt samvær over samtaler om diverse emner af interesse for de fremmødte. Navnlig de nye fiberforbindelser begejstrer, omend der har været enkelte tilfælde af startproblemer. Referenten fortalte, at hans forbindelse skulle starte den 1. juni. Den kom i gang den 2. juni.



Torben Klitgaard – dirigent og referent



Betina Suldvart – bestyrelsen

Martin Wagner - bestyrelsen

HUSK at indbetale **700 kr.** i kontingent inden **1. juli 2023** til

Reg. nr. 1551 Kontonr. 5249686. Husk selv at opbevare dokumentation for indbetaling, bestyrelsen udsender ikke kvitteringer!

Matrikelkort

Spørgsmål via [e-mail](#) [Se driftsstatus her.](#)



