

Referat fra den ordinære generalforsamling i G/F Vejgårdsparken den 19. maj 2022 kl. 19.30 i nr. 26

Formanden (Torben nr. 26) bød velkommen til de 9 deltagere fra 7 matrikler og informerede om, at bestyrelsen havde besluttet eksplicit at lade generalforsamlingen vælge en referent, selv om det ikke kræves iflg. vedtægterne. Dette for at undgå tvivl om ansvaret efter afholdelse af generalforsamlingen. Torben meldte sig som referent og blev tillige opfordret til at påtage sig dirigentrollen og holde en uformel stil. Dette blev indledningsvis opfyldt ved undladelse af konstatering om generalforsamlingen var lovligt varslet, idet dirigenten selv omdelte indkaldelser 27. april, en dag før sidste frist.

Beretning fra bestyrelsen i Vejgårdsparkens Grundejerforening om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år (2021-2022)

På generalforsamlingen 27. maj 2021 blev det besluttet at opføre et **skur på fællesarealet**. Budgettet var på det tidspunkt 12 måneder gammelt og forældet. Bestyrelsen besluttede alligevel at opføre skuret, fordi det havde været diskuteret på generalforsamlinger de sidste 4 år, og må derfor anses for et stort ønske.

Der er **tegnet lovpligtig ansvarsforsikring** til dækning af eventuel skade på medlemmer, der udfører arbejde for foreningen (græsslåning, grøn dag etc.) Der er også tegnet forsikring af skuret mod brand og af traktoren mod brand og tyveri.

Jørgen (nr. 47) og Lauge (nr. 49) har stået for **græsslåning på fællesarealet** gennem sommeren 2021 og har meldt sig til at gøre det igen gennem sommeren 2022. Traktoren måtte en tur på værksted i den forgangne sæson p.g.a. bl.a. en knækket drivrem. Værkstedet vurderede, at **traktoren kan holde et par sæsoner mere**, og vi budgetterer ikke med en ny i regnskabs-/budgetperioden 2022-23.

På generalforsamlingen 27. maj 2021 foreslog et medlem at sætte 10.000 kr. af i budgettet til et **nyt fællestelt**. Efter en lang debat om teltyper og priser blev det vedtaget, at den nye bestyrelse ville følge op på sagen. Det er sket og situationen er: Et holdbart fællestelt koster mindst 25.000 kr. Det er ikke inden for vedtægterne en forpligtelse for bestyrelsen at administrere et fællestelt. Ved behov for telt til private fester mener bestyrelsen, at grundejerne selv må leje telt ved behov. Desuden er bestyrelsen ikke motiveret til at indkøbe nyt telt, fordi det forrige telt er væk og ingen har vedgået sig at være den sidste bruger, på trods af efterlysninger.

På en meget velbesøgt **grøn dag den 3. oktober** var der enighed om, at de 4 største træer midt på fællesarealet ikke tjente noget formål længere. Bestyrelsen hyrede en professionel til i november 2021 at fælde træerne, skære dem op til brænde, hugge flis af grenene og fræse stubbene. Brændet er afhentet af interesserede grundejere.

Der har været **ryddet sne på bestyrelsens foranledning** en enkelt gang i vinteren 2021-22. Ifølge kommunen er (citater) *"Arealet lagt over til grundejerforeningen. Kommunen udfører derfor IKKE glatførebekæmpelse på nævnte areal. - - - Vælger man som trafikant at færdes på arealer, som - man kan se på hjemmesiden - ikke vintervedligeholdes, så sker det på eget ansvar. Ansvar overgår ikke til andre."*

Bestyrelsen vil fremover rekvirere rydning på kørebanen ad hoc i stedet for at tegne kontrakt på automatisk glatførebekæmpelse. Vejlauget Glentevej/Gærdesmuttevej har kontrakt, som har kostet dem 30.546 kr. i vinteren 2021-22.

I december 2021 udsendte bestyrelsen et **nyhedsbrev** med bl.a. opfordring til at parkere **trailere på egen grund**. Det har haft begrænset effekt. Bestyrelsens holdning er fortsat, at det ikke pynter med trailerparkering og opfordrer ejerne til at opbevare trailere på egen grund.

Vi fik aftale med kommunen om **afhentning af brugte juletræer** og der blev omdelt seddel om dette før jul.

Fastelavnsfesten blev aflyst p.g.a. corona i 2021, men vi tog revanche i februar 2022 med over 60 fremmødte og blev velsignet med det bedst tænkelige vejr.

Fibernet i Vejgårdsparken ser ikke ud til at blive en realitet foreløbig. Hele grundejerforeningen har "hvid prik", hvilket betyder "ikke tilskudsberettiget". Forsøg på at tilmelde sig som "ildsjæl" til TDC har indtil videre ikke resulteret i noget udspil.

Debatten om beretningen blev taget successivt efter hvert punkt. Den blev sammenlagt langvarig på grund af de mange forskellige holdninger til emnerne og sammenfattes her.

Der blev udtrykt stor tilfredshed med skuret og det ulønnede arbejde, den tidligere ejer af nr. 7 udførte i form af professionel tagdækning med zink, som holder dobbelt så længe som tagpap uden at være dyrere i materialepris.

Den nu mange år gamle havetraktor har kostet en del at reparere, senest i den forgangne sæson. Derfor var der allerede her en almindelig enighed om at **fastholde et kontingent på 500 kr.** til sikring af beløb til indkøb af ny måske allerede i næste regnskabsår (2023-24).

Spørgsmålet om et fællestelt gav lige som på generalforsamlingen i 2021 anledning til meningsudvekslinger og beretninger fra deltagerne om deres personlige erfaringer med telte af typerne PVC og PE. Alle var dog enige om, at bestyrelsen synspunkt om at vi ikke inden for vedtægterne er forpligtet til at administrere et fællestelt er uangribeligt. Derfor fastholder bestyrelsen, at der ikke indkøbes et nyt fællestelt.

En deltager var ikke begejstret for fjernelse af de 3 kirsebærtræer på fællesarealet og mente, at det må ligge inden for bestyrelsens generelle mandat at plante nye i en frugtlund et velegnet sted på fællesarealet.

Der var bred enighed om, at vi ikke skal indgå aftale med ekstern leverandør af vintervedligeholdelse på grund af de erfaringer, Vejlauget Gærdesmuttevej/Glentevej har gjort. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at tilkalde rydning ad hoc.

Spørgsmålet om trailere på vejarealet gav anledning til meningsudvekslinger. Nogle deltagere kunne ikke se, hvordan de skulle få plads til trailerne på egen grund. Debatten udviklede sig til at behandle spørgsmål om parkering af ikke blot påhængskøretøjer (trailere, campingvogne m.v., jf kommunens forbud mod disses anbringelse på vejen). En deltager henviste nemlig til udstykningsdeklarationens

bestemmelse om, at parkering ikke må finde sted på boligvejene, idet parkering af køretøjer henvises holdepladser på de private grunde og til de særlig indrettede parkeringsarealer eller parkeringsfelter langs boligvejene. Samme deltager mente at vide, at disse parkeringsfelter (alle vejsider uden fortovej) skal ejerne af grundene ud for felterne rydde for sne. Kilden til denne sidstnævnte information er dog usikker.

Der blev rejst kritik af fortovejenes elendige tilstand. Formanden oplyste, at kommunen vedholdende afviser at sætte dem i stand med henvisning til nedprioritering. Bestyrelsen blev opfordret til at udfordre kommunen endnu en gang på grund af Vejgårdsparkens funktion som adgangsvej til skole.

Den høje hastighed, som mange grundejere kører med, blev debatteret. Der er stor risiko for kollision hvor vejen med kun ulige numre munder ud i den anden, se kortskitse. Der er højrevigepligt for kørende, der kommer fra den vejstrækning, der har de lige numre på venstre side.

Under debat om fibernet var der synspunkt om, at hvis det graves ned, bliver det i fortovejene, som på denne måde sættes i stand efterfølgende. Det kommer dog næppe til at ske, idet fiberledninger skydes igennem i stedet for at blive gravet ned. Dette var endnu en grund til, at deltagerne opfordrede bestyrelsen til at udfordre kommunen på spørgsmålet om lovligheden af at lade fortovejene henligge i en tilstand, der må betegnes som usikker for gående på grund af faren for at falde.

Beretningen blev godkendt.

Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet og fremhævede 2 poster, som vi ikke ser ved næste generalforsamling. Det drejer sig om skur og træfældning. De øvrige poster afviger ikke fra tidligere år. Alle har betalt kontingent efter udsendelse af et par rykkere.

Der blev spurgt ind til frist for indbetaling af kontingent og proceduren for kontingentopkrævning. Bestyrelsen besvarede spørgsmålene ved at henvise til vedtægterne: **Kontingent indbetales inden 1. juli for det pågældende regnskabsår.**

Bestyrelsen udsender ikke separate opkrævninger, idet bestyrelsen går ud fra, at referat fra generalforsamlingen inkl. beslutning om kontingentets størrelse læses af medlemmerne.

Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag.

Forslag fra bestyrelsen. Budget og kontingentets størrelse.

Budgetforslaget indeholder faste udgifter til arrangementer og vedligeholdelse (fællesarealet, bl.a. maling af skuret). Der blev spurgt ind til bestyrelsens forestilling om malingens farve. Efter debat blev der enighed om at vælge antracitgrå, som bedst falder ind i omgivelserne.

Det blev efter debat om grundejerforeningens formue vedtaget at **kontingentet fortsat er 500 kr**, som skal sikre opsparing til ny havetraktor. Dette er den umiddelbart første større post, der sandsynligvis dukker op. Desuden var der enighed om, at bestyrelsen inden for vedtægterne har et generelt mandat til at afholde udgifter til plantning af nye frugttræer til erstatning for de fældede æble- og kirsebærtræer.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Torben Klitgaard (nr. 26) blev genvalgt som formand.

Kasserer Betina Suldvart (nr. 5) blev genvalgt som kasserer.

Martin Borgvardt Wagner (nr. 37) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Suppleant Jakob Arbjerg (nr. 24) blev valgt.

Suppleant Jesper Bruun Kristensen (nr. 45) blev genvalgt.

Der blev fra en deltager opfordret til, at nye medlemmer efter et par års observation af Grundejerforeningens virksomhed stiller op som kandidater til bestyrelsesposter. En af de nye medlemmer erklærede sig villig og kunne tilbyde erfaring fra tidligere bestyrelsesarbejde i en andelsboligforening.

Valg af revisor.

Henrik Heering (nr. 27) blev genvalgt.

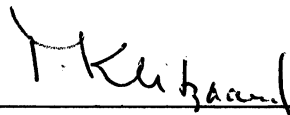
Revisorsuppleant Lauge Wall (nr. 49) blev genvalgt.

Eventuelt.


Afholdelse af sommerfester blev vendt. Der har været afholdt lige fra store aftenarrangementer med helstegt pattegris til eftermiddagsarrangementer overvejende for børn efter grøn dag. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at den ikke er forpligtet til at være den drivende kraft i sommerfester. Egentlige sommerfester uden relation til underholdning for børn efter grøn dag må interesserede selv tage initiativ til ved at nedsætte en festkomité.

Hvis nogen tager initiativ til at nedsætte en festkomité, kan den henvende sig til bestyrelsen, som kan assistere ved at kommunikere invitation og andre informationer til medlemmerne.

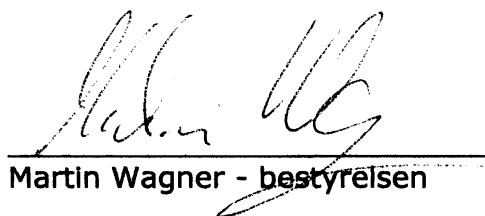
Generalforsamlingen gled over i almindeligt hyggeligt samvær over samtaler om diverse emner af interesse for de fremmødte. De sidste forlod nr. 26 kl. ca. 22.



Torben Klitgaard - dirigent og referent



Betina Suldvart - bestyrelsen



Martin Wagner - bestyrelsen

HUSK at indbetale 500 kr i kontingent inden 1. juli 2022 til

Reg. nr. 1551 Kontonr. 5249686

Husk selv at opbevare dokumentation for indbetaling, bestyrelsen udsender ikke kvitteringer!

