

Allerød juni 2021

Referat fra den ordinære generalforsamling i G/F Vejgårdsparken den 27. maj 2021 kl. 19.30 på fællesarealet

Formanden (Torben nr. 26) bød velkommen til de 16 deltagere fra 14 matrikler og informerede om, at bestyrelsen havde fået tilsagn fra Danny nr. 20 om at påtage sig dirigentopgaven. Danny blev herefter valgt uden modkandidat. Derefter var der på Torbens opfordring præsentationsrunde for at sætte navne, ansigter og husnumre sammen på de mange fremmødte.

Beretning fra bestyrelsen i Vejgårdsparkens Grundejerforening om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år (2020-2021)

Generalforsamlingen blev udsat til september 2020 grundet corona situationen.

Den nye bestyrelse har siden generalforsamlingen 2020 gennemført følgende:

www.vejgaardsparken.dk er opdateret med relevant indhold. Udstykningsdeklaration, vedtægter, referater og underskrevne regnskaber m.v. kan hentes på hjemmesiden. Det letter arbejdet med at indhente disse dokumenter, når der handles ejendomme i grundejerforeningen.

Grøn dag blev afholdt 13. september. Desuden er der i april i år skåret grene af 2 træer, der skygger for nr. 3. Der er op til 27. maj slået græs 2 gange i år.

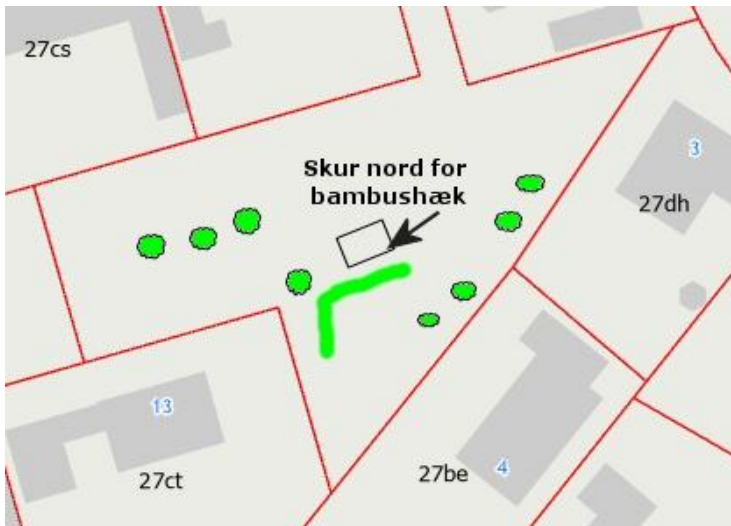
I slutningen af november 2020 rundsendte vi meddelelse om, at man kan melde sin interesse for at overtage græsslåning på fællesarealet fra Jakob i nr. 35. Der var interesse fra Jørgen nr. 47 og Lauge nr. 49, da Betina og Torben uddelte adventsgave til alle medlemmerne i december 2020. Begge har fået nøgle og manual til havetraktoren.

I december 2020 blev omdelt meddelelse om afhentning af brugte juletræer fra parkeringsarealet ud for nr. 17. Der var den sædvanlige bunke brugte træer.

I januar 2021 omdelte vi meddelelse om aflysning af fastelavnsfesten på grund af coronarestriktioner.

I februar 2021 modtog vi opfordring fra ejerne af nr. 33 til at få ændret udstykningsdeklarationen, så det er muligt at opføre fx carport nærmere vej end 5 meter. Endvidere har vi set på forbuddet mod at pudse murede ydervægge, og begge forslag til ændring af deklarationen kommer vi tilbage til under forslag fra bestyrelsen.

Et skur ca. 10 m² på fællesarealet til opbevaring af havetraktor og andre redskaber har fyldt en del i bestyrelsen, men vi er tæt på at kunne realisere planerne. Vi regner med at skuret bliver opført af medlemmerne i forening med Torben som tovholder. Det planlægges malet på Grøn Dag. Det påtænkes opført umiddelbart nord for bambushækken, hvor det ikke generer udsynet fra nogen ejendomme, og hvor der er nogenlunde plant.



Beretningen gav anledning til debat om skuret, hvordan det skal opføres, budget, materialer og kvaliteten af disse. Flere deltagere advarede om kvaliteten af byggematerialer leveret af diverse hobbybyggemarkeder i forhold til byggemarkeder, der sælger til professionelle. En deltager tilbød at lægge zinktag i stedet for tagpap eller bølgeeternit. Torben gav tilsagn om en nærmere dialog med forslagsstilleren om dette tilbud. Til slut informerede Torben om, at hvis beretningen blev godkendt, ville han igangsætte opførelsen af skuret snarest muligt. Beretningen blev herefter godkendt.

Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse. Den usædvanlige procedure for generalforsamlingen sidste år medførte en del forglemmelser omkring kontingentbetaling. Det lykkedes i løbet af starten på 2021 at få rykkere ud i flere bølger, hvilket medførte indbetaling fra alle grundejerne. En deltager påpegede en fejl i regnskabet, som blev udsendt med indkaldelsen. Fejlen er nu rettet. Det rettede regnskab vedlægges referatet.

Forslag fra medlemmerne. Kenneth Jespersen (nr. 41) foreslog, at der sættes 10.000 kr. af i budgettet til et nyt fællestelt, såfremt det tidligere telt stadig ikke er fundet eller er funktionsdygtigt. Efter debat forskellige typer af telte påtog en deltager sig at undersøge markedet. Den nye bestyrelse følger op på sagen.

Forslag fra bestyrelsen. Forslagene om ændring af udstykningsdeklarationens bestemmelser om byggelinjer gav anledning til langvarig og dybdegående debat. Der var synspunkter om, at deklarationens byggelinjer ikke er tilfældige, da der er forskel på grundenes orientering i forhold til vejene (grundene med 5 meters påbudt afstand fra bygninger af enhver art til vejskel) versus grundene for enderne af vejene (grundene med 3 meters påbudt afstand fra bygninger af enhver art til vejskel). Bestyrelsens argument om, at der bør være lige vilkår for alle, blev således udfordret med rimelige argumenter. Bestyrelsen blev udfordret på misvisende argumenter om navnlig sekundære bygningers mulige placering. Deklarationen gælder nemlig alle slags bygninger, ikke kun sekundære, og Torben Klitgaard indrømmede blankt, at bemærkningerne til forslagene var uigennemtænkte. Konklusionen blev, at forslagets konsekvenser var vanskelige at gennemskue. Generalforsamlingen var derfor enig om, at bestyrelsen skulle bemyndiges til at gennemarbejde deklarationen og eventuelt fremlægge forslag til hensigtsmæssige ændringer på en senere generalforsamling.

Forslaget blev derfor ikke sat til afstemning. Samme gjaldt forslaget om hvordan bygningerne fremstår (forbuddet mod pudsning af murede vægge).

Budgetforslag og kontingentets størrelse. Det blev efter debat om grundejerforeningens formue vedtaget at kontingentet fortsat er 500 kr, som skal dække udgifter til nyt skur på fællesarealet og mulig snarlig udskiftning af havetraktoren.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

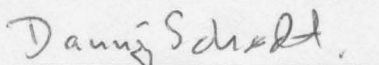
Torben Klitgaard (nr. 26) blev genvalgt som formand.
Kasserer Betina Suldvart (nr. 5) blev genvalgt som kasserer.
Suppleant Martin Borgvardt Wagner (nr. 37) blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem (med titel af sekretær ifølge vedtægternes sammensætning af bestyrelsen).
Sekretær Jakob Arbjerg (nr. 24) stillede op som suppleant og blev valgt.
Suppleant Jesper Bruun Kristensen (nr. 45) blev genvalgt.

Valg af revisor. Henrik Heering (nr. 27) blev genvalgt.
Revisorsuppleant Lauge Wall (nr. 49) blev genvalgt.

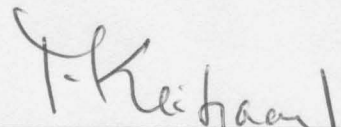
Eventuelt. Martin nr 37 bragte hurtigere internet med fiber op igen. En længere debat om emnet fulgte. Flere grundejere havde undersøgt nye muligheder uden om TDC. Jakob i nr 24 prøver at tage dialogen op igen og løber med bolden i denne sag.

Torben takkede dirigenten for god gennemførelse af generalforsamlingen og deltagerne for livlig medvirken til debatterne.

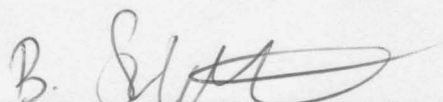
Efter generalforsamlingen var der hyggeligt samvær over forfriskninger. Da det blev tussmørke og køligt, vendte deltagerne hjem.



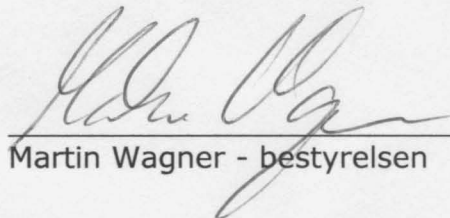
Danny Schødt - dirigent



Torben Klitgaard - referent



Betina Suldvart - bestyrelsen



Martin Wagner - bestyrelsen

Kontingentet er fortsat **500 kr.**, som du bedes indbetale snarest muligt på

Reg. nr. 1551 Konto nr. 5249686

Husk at printe en kvittering ud fra din netbank!

Bestyrelsen udsender ikke rutinemæssigt opkrævninger og udsender ikke kvitteringer