

Allerød den 2. maj 2018

Vejgårdsparkens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling, afholdt tirsdag den 24. april 2018

1. Der blev budt velkommen til de i alt 7 fremmødte grundejere – repræsenterende i alt 6 grunde.

Dagsordenen blev kort introduceret, hvorefter Jakob Rosenkjær Arbjerg blev valg som dirigent.

2. Der blev berettet følgende fra bestyrelsen om aktiviteter i grundejerforeningen siden sidste generalforsamling:

Igen i år har vi holdt fast i de 3 tilbagevendende begivenheder – Sommerfest, Grøndag og Fastelavn.

Sommerfesten blev i år flyttet til sensommeren (1. september 2017), men forblev med hoppeborg og pizza. Igen i år en succes, med glade børn og hyggeligt samvær.

Grøndag blev afholdt ugen efter (10. september 2017), hvor fællesarealet igen blev justeret ind med diverse beskæringer og kantrydninger. Igen var der indkøbt smørrebrød og drikkevarer til de fremmødte.

Fastelavnsdagen blev afholdt den 11. februar 2018 – med et rekordstort antal tilmeldte. Vejrguderne bød på slud og kulde, men fremmødet var stort, hvor varm kakao og fastelavnsboller luede sammen med de indkøbte slikposer.

På fællesarealet blev der i årets løb fældet og rodfræset yderligere træer. Vi håber efterhånden at beplantningen har nået et tilpas niveau.

Der blev dog på mødet bemærket, at visse træer på fællesområdet er blevet beskåret kraftigt – væsentlig kraftigere end vi fra bestyrelsen har været bekendt med. Hvem der har begået dette er uvist.

Som også udmeldt sidste år, så skal vi have fundet en løsning på græsslåningen på fællesarealet. Der er endnu ikke fundet en endelig model, men det er dog yderligere blevet klart, at der er behov for et skur eller lignende til opbevaring af foreningens græsslåmaskine samt tilbehør.

Der blev diskuteret, hvorledes en mulig løsning kunne se ud. Umiddelbart har vi førhen brugt knap 7.000 kr. årligt for ekstern assistance – en omkostning hvilket vi forsat gerne vil undgå. Generelt var der stemning for at forsøge med en frivillig turnusordning af græsslåning på fællesarealerne. Bestyrelsen vil omdele en tilmeldingsliste.

På baggrund at de senere års snak om hurtigere internet i foreningen, valgte vi i løbet af året at gå videre med initiativet "Bedre Internet". Emnet blev omdrejningspunkt for en del dialog på kryds og tværs i foreningen, hvor det desværre endte med at vi ikke fik del i årets "Bredbåndspulje".

Der blev på mødet forespurgt om vi igen kunne gøre et forsøg. Umiddelbart opfattes opbakning til projektet som værende vokset internt i foreningen, hvortil selve "Bredbåndspuljen" er blevet kraftigt udvidet fra regeringens side. Vi vil overveje om vi i foreningen skal gøre endnu et forsøg – dog vil dette alt andet lige kræve en ny runde med aktive tilmeldinger.

Desværre har vi forsat udfordringer med indbrud og tyveri i foreningen.

Generelt står vi i bestyrelsen ikke med en løsning.

Det diskuteres på mødet om man kunne gøre mere i fællesskab. Generelt er tankerne, at man som grundejer måske kunne holde bedre øje med de omkringliggende nabogrunde (snak sammen). Særligt når folk er på ferie mv. Der bliver samtidigt foreslået, om man kunne lave en fælles ferieliste – evt. på foreningens hjemmeside, hvor man via personligt login kunne få adgang til denne.

Christina Bülow (tidligere nr. 35), som har været en meget aktiv del af bestyrelsen og primus motor på særligt Grøndag og Fastelavn, har forladt grundejerforeningen. Vi vil i bestyrelsen naturligvis forsøge at opretholde aktiviteterne, men opfordrer samtidigt de enkelte grundejere til at bakke op om opgaverne. Sidst men ikke mindst en særlig tak til Christina for det store engagement i foreningen.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab og budgetforslag

Der var et lille overskud for året, hvor de primære omkostninger igen har været relateret til fællesområdet og afholdte arrangementer.

Næste års budgetforslag blev fremlagt, hvor særligt posten "Skur til grønt område" er fremtrædende og bevirker en forventning om et mindre underskud for det kommende år. Det negative resultat finansieres med foreningens eksisterende formue.

Det reviderede regnskab blev fremlagt og godkendt.

4. Forsalg fra medlemmerne

Der var ingen på forhånd indkomne forslag.

5. Forslag fra bestyrelsen blev godkendt.

Forenings græsslåmaskine og øvrige materiel bliver på nuværende tidspunkt opbevaret spredt rundt hos de enkelte grundejere. For at aflaste de enkelte grundejere og lette adgangen, ønsker vi fra bestyrelsen at etablere et skur på fællesarealet. Skuret skal aflåses med kode, hvorved alle i foreningen kan få adgang. *Det blev kort diskuteret på mødet, hvor skuret eventuelt skulle placeres. Umiddelbart var der stemning for at placere skuret fornuftigt på arealet i mellem nr. 3 og nr. 5.* Forslaget blev godkendt.

Eventuelle indsigelser vedrørende skurets placering skal senest være bestyrelsen i hænde søndag den 27. maj 2018.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Formand: Jakob Rosenkjær Arbjerg, nr. 8(Genvalgt)

Kasserer: Betina Suldvart, nr. 5(Genvalgt)

Sekretær: Kim Wulf-Andersen nr. 31(Nyvalgt)

(Der er forsat plads til flere medlemmer!)

7. Revisor: Henrik Heering, nr. 27(Genvalgt)

Revisorsuppleant: Lauge Wall, nr. 49(Genvalgt)

8. Eventuelt

- Lauge (nr. 49) spørger til reglerne vedr. brug af maskiner og anden larm. Det er lidt uvist, hvornår man kan tillade os at "larme" lidt.

Generelt henstilles der til at vi tænker på hinanden.

Det diskuteres og forslås, at vi gør hinanden opmærksomme på når man ønsker lidt mere "ro" i haverne (f.eks. ved konfirmationer etc.). Samtidigt kan/må man også gerne gøre opmærksom på, hvis der er behov for at larme mere end normalt (f.eks. ved ombygninger, træfældninger mv.)

- Bilernes hastighed på vejen blev igen igen bragt op – fra bestyrelsens side kan vi forsat kun opfordre til at holde hastigheden nede på 20 km.
Generelt opfattes det som værende udefrakommende trafikanter kører med øget hastighed. Husk derfor gerne gæster, håndværkere og hinanden på at der er børn på vejen.
Der diskuteres et par enkelte løsninger, hvoraf der er stemning for øget skiltning. Vi forsøger om det er muligt at skilte på vej ud af foreningen. Dvs. således at der både gøres opmærksom på hastigheden ind og ud af foreningen.

Generalforsamlingen sluttede ca. 22 af i hyggelig stemning og snak.



Jakob Rosenkjær Arbjerg
Dirigent & sekretær